



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA

Jalan Brigjend Katamso No. 9 Palangka Raya – Kalimantan Tengah
Telpon/Fax (0536) 3221585, Website : <http://dpmd.kalteng.go.id>, Email : dpmdes.provkalteng@gmail.com

PALANGKA RAYA

SURAT PESANAN

Nomor : 039/Kontrak/PA-DPMD/APBD/2024

Tanggal : 18 JULI 2024

Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor
(Mushola)

Jenis Pengadaan : Jasa Lainnya

Nilai Kontrak : **Rp. 479.033.920,43,-**
(Empat Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta
Tiga Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Dua
Puluh Koma Empat Puluh Tiga Rupiah)

Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) hari kalender
Mulai : 18 Juli 2024
Selesai : 18 Oktober 2024

Berdasarkan DPA-SKPD : Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa
Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran
2024

Nomor : DPA/A.1/2.13.0.00.0.00.01.0000/001/2024

Tanggal : 2 Januari 2024

Pelaksana Pekerjaan : **CV. BERSAMA**
Jl. Karanggan III Komp. Perumahan
Karanggan Asri No. 09 Palangkaraya



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA

Jalan Brigjend Katamso No. 9 Palangka Raya – Kalimantan Tengah
Telpon/Fax (0536) 3221585, Website : <http://dpmd.kalteng.go.id>, Email : dpmdes.provkalteng@gmail.com

SURAT PESANAN

SURAT PESANAN (SP)	SATUAN KERJA PEJABAT PENANDATANGAN/PENGESAHAN TANDA BUKTI PERJANJIAN :
	DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA PROVINSI KALIMANTAN TENGAH NOMOR DAN TANGGAL SP : 039.A/PA-DPMD/APBD/ Kontrak /2024 – 18 Juli 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : H. ARYAWAN, S.IP.,M.IP
Jabatan : Kepala Dinas / Pengguna Anggaran
Alamat : Jl. Brigjend Katamso No. 9 Kota Palangka Raya

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian;

Nama : CV. BERSAMA
Alamat : Jl. Karanggan III Komp. Perumahan Karanggan Asri No. 09 Palangkaraya

yang dalam hal ini diwakili oleh: YUDI KRESWANTO selanjutnya disebut sebagai Penyedia; untuk mengirimkan barang dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Rincian Barang

Daftar Produk PAKET P/R-P2407-9860163

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
83330-P/R-207984893 Pembersihan Lokasi	81.0	IDR	Rp 36.500,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 2.956.500,00
83330-P/R-207987196 Pembuatan Bangsal Kerja	16.0	IDR	Rp 2.000.500,0 0	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 32.008.000,0 0
83330-P/R-207990132 Pekerjaan bouwplank dan setting out lapangan	9.0	IDR	Rp 121.856,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 1.096.704,00
83330-P/R-	1.0	IDR	Rp	Rp	18 Oktober	Rp

207992365 Perlengkapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)			4.500.000,0 0	0,00	2024	4.500.000,00
83330-P/R- 207993727 Pekerjaan galian tanah biasa sedalam 1 meter	16.98	IDR	Rp 170.995,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 2.903.495,10
83330-P/R- 207995014 Pekerjaan urugan tanah kembali	5.66	IDR	Rp 124.663,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 705.592,58
83330-P/R- 207995977 Pekerjaan timbunan	64.8	IDR	Rp 260.705,70	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 16.893.729,3 6
83330-P/R- 207996912 Pemadatan tanah	21.6	IDR	Rp 316.971,52	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 6.846.584,83
83330-P/R- 207998620 Pekerjaan urugan pasir dibawah lantai	4.05	IDR	Rp 222.245,32	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 900.093,55
83330-P/R- 207999601 Pekerjaan lantai kerja dibawah pondasi (K- 100) tkl. 5 cm	0.57	IDR	Rp 1.428.782,0 0	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 814.405,74
83330-P/R- 208000755 Bekisting pondasi footplate tipe F1 uk. 0,80cmx0,80cm	17.43	IDR	Rp 104.520,65	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 1.821.794,93
83330-P/R- 208008893 Pembetonan K-225	23.12	IDR	Rp 1.653.983,1 5	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 38.240.090,4 3
83330-P/R- 208009857 Bekisting pondasi footplate tipe F2 uk. 0,60cmx0,60cm	31.92	IDR	Rp 209.000,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 6.671.280,00
83330-P/R- 208012322 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	5.5	IDR	Rp 296.812,49	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 1.632.468,70
83330-P/R- 208013376 Bekisting sloof 25/40	64.8	IDR	Rp 111.389,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 7.218.007,20
83330-P/R- 208016327 Bekisting kolom 15/15	24.59	IDR	Rp 159.924,87	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 3.932.552,55
83330-P/R-	12.25	IDR	Rp	Rp	18 Oktober	Rp

208017707 Bekisting kolom 35/35			22.845,95	0,00	2024	279.862,89
83330-P/R- 208019315 Bekisting Ringbalk 15/20	92.45	IDR	Rp 162.214,31	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 14.996.712,9 6
83330-P/R- 208020704 Bekisting Deck Plat Beton tbl.12cm	32.0	IDR	Rp 118.825,98	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 3.802.431,36
83330-P/R- 208022376 Pembetonan K 225 Deck Plat Beton tbl.12cm	3.84	IDR	Rp 1.432.828,5 0	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 5.502.061,44
83330-P/R- 208023629 Pemasangan 1 M2 dinding conbloak HB20 campuran 1 SP : 4 PP	165.02	IDR	Rp 296.812,89	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 48.980.063,1 1
83330-P/R- 208024902 Plesteran dinding tbl. 15 mm camp. 1pc : 4ps	330.04	IDR	Rp 127.453,24	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 42.064.667,3 3
83330-P/R- 208026054 Acian dinding bata	330.04	IDR	Rp 78.033,33	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 25.754.120,2 3
83330-P/R- 208027350 Rabat Beton	3.2	IDR	Rp 1.432.828,5 0	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 4.585.051,20
83330-P/R- 208028734 Pekerjaan Pemasangan 1 M2 Ubin Keramik Uk. 60 cm x 60 cm	81.6	IDR	Rp 359.847,98	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 29.363.595,1 7
83330-P/R- 208029914 Pekerjaan rangka atap baja ringan	73.9	IDR	Rp 770.276,94	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 56.923.465,8 7
83330-P/R- 208031520 Pekerjaan penutup atap	55.42	IDR	Rp 200.787,58	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 11.127.647,6 8
83330-P/R- 208039370 Nok Mx 2.4	13.72	IDR	Rp 77.698,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 1.066.016,56
83330-P/R- 208044715 Pemasangan	55.42	IDR	Rp 76.673,91	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 4.249.268,09

Alluminium Foil						
83330-P/R-208046897 Pemasangan Lisplank GRC	28.0	IDR	Rp 80.412,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 2.251.536,00
83330-P/R-208047711 Pemasangan Dome Kubah Dia. 2.5m s/d Dia. 3m Galvalum	1.0	IDR	Rp 8.895.509,02	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 8.895.509,02
83330-P/R-208048778 Kloset Duduk Toilet Pria	1.0	IDR	Rp 1.795.843,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 1.795.843,00
83330-P/R-208050208 Kloset Jongkok Toilet Wanita	1.0	IDR	Rp 461.254,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 461.254,00
83330-P/R-208051069 Pemasangan kran air stainless	6.0	IDR	Rp 158.351,48	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 950.108,88
83330-P/R-208051790 Pemasangan pipa PVC AW 3/4inchi air bersih	30.0	IDR	Rp 69.854,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 2.095.620,00
83330-P/R-208052670 Pemasangan pipa PVC AW 2inchi air kotor	8.0	IDR	Rp 116.015,00	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 928.120,00
83330-P/R-208053762 Pemasangan Septictank	1.0	IDR	Rp 1.662.970,33	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 1.662.970,33
83330-P/R-208001709 Pembesian Tulangan Pokok (Pedestal) D12	3354.46	IDR	Rp 24.491,78	Rp 0,00	18 Oktober 2024	Rp 82.156.696,34

TERBILANG : #Empat Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tiga Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Dua Puluh Koma Empat Puluh Tiga Rupiah#

SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. LINGKUP PEKERJAAN

Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan, sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.

3. HARGA SPK

- a. Pejabat Penandatanganan Kontrak membayar kepada penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam SPK sebesar harga SPK.
- b. Harga SPK telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak dan biaya overhead serta biaya asuransi (apabila dipersyaratkan).
- c. Rincian harga SPK sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga.

4. HAK KEPEMILIKAN

- a. PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK berhak atas kepemilikan semua barang/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan jasa yang diberikan oleh penyedia kepada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK. Jika diminta oleh PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK maka penyedia berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK sesuai dengan hukum yang berlaku.
- b. Hak kepemilikan atas peralatan dan barang/bahan yang disediakan oleh PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK tetap pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK pada saat SPK berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh penyedia. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada penyedia dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.

5. CACAT MUTU

PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK akan memeriksa setiap hasil pekerjaan penyedia dan memberitahukan penyedia secara tertulis atas setiap cacat mutu yang ditemukan. PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK dapat memerintahkan penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama 6 (enam) bulan setelah serah terima hasil pekerjaan.

6. PERPAJAKAN

Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga SPK.

7. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) atau akibat lainnya.

8. JADWAL

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak atau pada tanggal yang ditetapkan dalam SPMK.
- b. Waktu pelaksanaan SPK adalah sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.
- c. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan.
- d. Apabila penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK, maka PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia dengan adendum SPK.

9. ASURANSI

- a. Apabila dipersyaratkan, penyedia wajib menyediakan asuransi sejak Surat Perintah Mulai Kerja sampai dengan tanggal selesainya pemeliharaan untuk :
 - 1) Semua barang dan peralatan yang mempunyai resiko terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala resiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta resiko lain yang tidak dapat diduga;
 - 2) Pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya; dan
- b. Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga SPK.

10. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda penyedia, dan Personil;
 - 2) cidera tubuh, sakit atau kematian Personil;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan awal, semua risiko kehilangan atau kerusakan Hasil Pekerjaan ini, Bahan dan Perlengkapan merupakan risiko penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
- c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap Hasil Pekerjaan atau Bahan yang menyatu dengan Hasil Pekerjaan selama Tanggal Mulai Kerja dan batas akhir Masa Pemeliharaan harus diganti atau diperbaiki oleh penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian penyedia.

11. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Apabila diperlukan, PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia.

12. PENGUJIAN

Jika PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya Cacat Mutu maka penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

13. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan SPK untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.
- c. Laporan harian berisi:
 - 1) jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
 - 2) penempatan tenaga kerja untuk tiap macam tugasnya;
 - 3) jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
 - 4) jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
 - 5) keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
 - 6) catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan.
- d. Laporan harian dibuat oleh penyedia, apabila diperlukan diperiksa oleh konsultan dan disetujui oleh wakil PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK .

- e. Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- f. Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- g. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan proyek, PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

14. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program mutu, serta menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada Tanggal Penyelesaian yang ditetapkan dalam SPMK.
- b. Jika pekerjaan tidak selesai pada Tanggal Penyelesaian bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian penyedia maka penyedia dikenakan denda.
- c. Jika keterlambatan tersebut semata-mata disebabkan oleh Peristiwa Kompensasi maka PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK dikenakan kewajiban pembayaran ganti rugi. Denda atau ganti rugi tidak dikenakan jika Tanggal Penyelesaian disepakati oleh Para Pihak untuk diperpanjang.
- d. Tanggal Penyelesaian yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.

15. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus perseratus), penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk penyerahan pekerjaan.
- b. Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan pemeriksaan terhadap hasil Pekerjaan;
- c. Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan / atau tim teknis;
- d. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah Pejabat Penandatangan Kontrak.
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.
- f. Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari harga SPK dan penyedia harus menyerahkan Sertifikasi Garansi.

16. JAMINAN BEBAS CACAT MUTU/GARANSI

- a. Penyedia dengan jaminan pabrikan dari produsen pabrikan (jika ada) berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar, barang tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian Penyedia, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
- b. Jaminan bebas cacat mutu ini berlaku selama masa garansi berlaku.
- c. Pejabat Penandatangan Kontrak akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama masa garansi berlaku.
- d. Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi Barang dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi.
- e. Jika Penyedia tidak memperbaiki, mengganti, atau melengkapi Barang akibat cacat mutu dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi, Pejabat Penandatangan Kontrak akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan, dan Pejabat Penandatangan Kontrak secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak akan melakukan perbaikan tersebut. Penyedia berkewajiban untuk membayar biaya perbaikan atau penggantian tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- f. Selain kewajiban penggantian biaya, Penyedia yang lalai memperbaiki cacat mutu dikenakan Sanksi Daftar Hitam.

17. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui addendum SPK.

- b. Perubahan SPK bisa dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, meliputi:
 - 1) perubahan pekerjaan disebabkan oleh sesuatu hal yang dilakukan oleh para pihak dalam SPK sehingga mengubah lingkup pekerjaan dalam SPK;
 - 2) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan akibat adanya perubahan pekerjaan;
 - 3) perubahan harga SPK akibat adanya perubahan pekerjaan dan/atau perubahan pelaksanaan pekerjaan.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, PA/KPA dapat membentuk Pejabat Peneliti Pelaksanaan Kontrak atas usul Pejabat Penandatangan Kontrak.

18. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada penyedia dalam hal sebagai berikut:
 - 1) Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada penyedia;
 - 3) Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal;
 - 5) Pejabat Penandatangan Kontrak menginstruksikan kepada pihak penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
 - 6) Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - 7) Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - 8) ketentuan lain dalam SPK.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- c. Ganti rugi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata akibat Peristiwa Kompensasi.
- d. Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

19. PERPANJANGAN WAKTU

- a. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Tanggal Penyelesaian maka penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Tanggal Penyelesaian berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Tanggal Penyelesaian Pekerjaan secara tertulis. Perpanjangan Tanggal Penyelesaian harus dilakukan melalui addendum SPK jika perpanjangan tersebut mengubah Masa SPK.
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh penyedia.

20. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena pekerjaan sudah selesai atau terjadi Keadaan Kahar.
- b. Dalam hal SPK dihentikan, maka Pejabat Penandatangan Kontrak wajib membayar kepada penyedia sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dicapai, termasuk:
 - 1) biaya langsung pengadaan bahan dan perlengkapan untuk pekerjaan ini. Bahan dan perlengkapan ini harus diserahkan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - 2) biaya langsung pembongkaran dan demobilisasi hasil pekerjaan sementara dan peralatan;

- 3) biaya langsung demobilisasi personil.
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh pihak penyedia atau pihak Pejabat Penandatangan Kontrak.
- d. Menyimpang dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, pemutusan SPK melalui pemberitahuan tertulis dapat dilakukan apabila:
- 1) penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 2) penyedia tanpa persetujuan Pengawas Pekerjaan, tidak memulai pelaksanaan pekerjaan;
 - 3) penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan Pengawas Pekerjaan;
 - 4) penyedia berada dalam keadaan pailit;
 - 5) penyedia selama Masa SPK gagal memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - 6) denda keterlambatan pelaksanaan pekerjaan akibat kesalahan penyedia sudah melampaui 5% (lima perseratus) dari harga SPK dan Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Penyedia tidak akan sanggup menyelesaikan sisa pekerjaan;
 - 7) Pengawas Pekerjaan memerintahkan penyedia untuk menunda pelaksanaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari;
 - 8) Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SPK;
 - 9) penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang; dan/atau
 - 10) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang.
- e. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena kesalahan penyedia:
- 1) penyedia membayar denda; dan/atau
 - 2) penyedia dimasukkan dalam Daftar Hitam.
- f. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena Pejabat Penandatangan Kontrak terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan.

21. PEMBAYARAN

- a. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan ketentuan :
- 1) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) Pembayaran dilakukan dengan *[sistem bulanan/sistem termin/pembayaran secara sekaligus]*;
 - 3) Pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), dan pajak;
- b. Pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima ditandatangani.
- c. Pejabat Penandatangan Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat perintah Membayar (PPSPM).
- d. Bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

22. DENDA

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa Denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban penyedia dalam SPK ini. Pejabat Penandatangan Kontrak mengenakan Denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan penyedia. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual penyedia.

23. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Pejabat Penandatangan Kontrak dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui pengadilan negeri dalam wilayah hukum Republik Indonesia.

24. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI

Penyedia menjamin bahwa tidak satu pun personil satuan kerja Pejabat Penandatangan Kontrak telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. Penyedia menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SPK ini.

Demikian SP ini dibuat dan ditandatangani dalam 2 (dua) rangkap bermaterai dan masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama.

Untuk dan atas nama
PENGUNA ANGGARAN
Pejabat Penandatangan/Pengesahan
anda Bukti Perjanjian



H. ARYAWAN, S.IP., M.IP
NIP. 19700514 200604 1 010

Untuk dan atas nama Penyedia/kemitraan (KSO)
CV. BERSAMA



KUD KRESWANTO
Direktur

Informasi Paket

Etalase Produk : Pembangunan / Rehabilitasi Bangunan Gedung, Penataan Bangunan dan Lingkungannya Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah
ID Paket : P/R-P2407-9860163
Jenis Paket : Purchasing
Nama Paket : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Mushola)
Instansi : Provinsi Kalimantan Tengah
Satuan Kerja : Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa
Alamat Satuan Kerja : Jalan Brigjend Katamso No. 9 Palangka Raya, Kota Palangkaraya, Kalimantan Tengah
NPWP : 00.268.381.1-711000
Sumber Dana : APBD
(2.13.01.1.07.0009.5.2.03.01.01.0001.1.3.0.30.10.10.001.03026)

PP/Pemesan

PP/Pemesan
 ARYAWAN, S.IP.,M.P
 0811521599
 anyawan140570@gmail.com

PPK

PPK
 ARYAWAN, S.IP.,M.P
 0811521599
 anyawan140570@gmail.com

Pemedia
 CV. Bersama
 Jl. Karangas III Komp. Perumahan
 Karangas Asri No. 09 Palangkaraya
 cvbersama85@gmail.com
 085249109457

Distributor/Reseller/Pelaksana Pekerjaan/Pengirim Barang
 CV. Bersama
 Jl. Karangas III Komp. Perumahan
 Karangas Asri No. 09 Palangkaraya
 cvbersama85@gmail.com

Tanggal Buat : 15 Juli 2024
Tanggal Ubah : 18 Juli 2024
Jumlah Produk : 38
Harga Total : Rp 479.033.920,43
 Empat Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta
 Tiga Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Dua
 Puluh Koma Empat Puluh Tiga Rupiah
Kurs : IDR
Nilai Kurs : 1.00
Tanggal Kurs : 15-7-2024
Tahun Anggaran : 2024

Daftar Pesanan

Nama Produk	Pembersihan Lokasi		
Manufaktur			
Kuantitas	81.00		
Harga Satuan	Rp 36.500,00		
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)		
Total Harga	Rp 2.956.500,00		
Catatan			

Nama Produk	Pembuatan Bangsal Kerja		
Manufaktur			
Kuantitas	16.00		
Harga Satuan	Rp 2.000.500,00		
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)		
Total Harga	Rp 32.008.000,00		
Catatan			

Nama Produk	Pekerjaan bouwplank dan setting out lapangan	
Manufaktur		
Kuantitas	9.00	
Harga Satuan	Rp 121.856,00	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 1.096.704,00	
Catatan		

Nama Produk	Perlengkapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	
Manufaktur		
Kuantitas	1.00	
Harga Satuan	Rp 4.500.000,00	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 4.500.000,00	
Catatan		

Nama Produk	Pekerjaan galian tanah biasa sedalam 1 meter
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Nama Produk	Pekerjaan urugan tanah kembali
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Nama Produk	Pekerjaan timbunan
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Nama Produk	Pemadatan tanah
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Nama Produk	Pekerjaan urugan pasir dibawah lantai	
Manufaktur		
Kuantitas	4.05	
Harga Satuan	Rp 222.245,32	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 900.093,55	
Catatan		

Nama Produk	Pekerjaan lantai kerja dibawah pondasi (K-100) tbl. 5 cm	
Manufaktur		
Kuantitas	0.57	
Harga Satuan	Rp 1.428.782,00	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 814.405,74	
Catatan		

Nama Produk	Bekisting pondasi footplate tipe F1 uk. 0,80cmx0,80cm
Manufaktur	
Kuantitas	17.43
Harga Satuan	Rp 104.520,65
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 1.821.794,93
Catatan	

Nama Produk	Pembetonan K-225
Manufaktur	
Kuantitas	23.12
Harga Satuan	Rp 1.653.983,15
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 38.240.090,43
Catatan	

Nama Produk	Bekisting pondasi footplate tipe F2 uk. 0,60cmx0,60cm
Manufaktur	
Kuantitas	31.92
Harga Satuan	Rp 209.000,00
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 6.671.280,00
Catatan	

Nama Produk	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata
Manufaktur	
Kuantitas	5.50
Harga Satuan	Rp 296.812,49
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 1.632.468,70
Catatan	

Nama Produk	Bekisting sloof 25/40
Manufaktur	
Kuantitas	64.80
Harga Satuan	Rp 111.389,00
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 7.218.007,20
Catatan	

Nama Produk	Bekisting kolom 15/15
Manufaktur	
Kuantitas	24.59
Harga Satuan	Rp 159.924,87
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 3.932.552,55
Catatan	

Nama Produk	Bekisting kolom 35/35		
Manufaktur			
Kuantitas	12.25		
Harga Satuan	Rp 22.845,95		
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)		
Total Harga	Rp 279.862,89		
Catatan			

Nama Produk	Bekisting Ringbalk 15/20		
Manufaktur			
Kuantitas	92.45		
Harga Satuan	Rp 162.214,31		
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)		
Total Harga	Rp 14.996.712,96		
Catatan			

Nama Produk	Bekisting Deck Plat Beton tbl. 12cm
Manufaktur	
Kuantitas	32.00
Harga Satuan	Rp 118.825,98
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 3.802.431,36
Catatan	

Nama Produk	Pembetonan K 225 Deck Plat Beton tbl. 12cm
Manufaktur	
Kuantitas	3.84
Harga Satuan	Rp 1.432.828,50
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 5.502.061,44
Catatan	

Nama Produk	Pemasangan 1 M2 dinding conbloak HB20 campuran 1 SP : 4 PP					
Manufaktur						
Kuantitas	165.02					
Harga Satuan	Rp 296.812,89					
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)					
Total Harga	Rp 48.980.063,11					
Catatan						

Nama Produk	Plesteran dinding tbl. 15 mm camp. 1pc : 4ps					
Manufaktur						
Kuantitas	330.04					
Harga Satuan	Rp 127.453,24					
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)					
Total Harga	Rp 42.064.667,33					
Catatan						

Nama Produk	Acian dinding bata
Manufaktur	
Kuantitas	330.04
Harga Satuan	Rp 78.033,33
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 25.754.120,23
Catatan	

Nama Produk	Rabat Beton
Manufaktur	
Kuantitas	3.20
Harga Satuan	Rp 1.432.828,50
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 4.585.051,20
Catatan	

Nama Produk	Pekerjaan Pemasangan 1 M2 Ubin Keramik Uk. 60 cm x 60 cm
Manufaktur	
Kuantitas	81.60
Harga Satuan	Rp 359.847,98
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 29.363.595,17
Catatan	

Nama Produk	Pekerjaan rangka atap baja ringan
Manufaktur	
Kuantitas	73.90
Harga Satuan	Rp 770.276,94
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 56.923.465,87
Catatan	

Nama Produk	Pekerjaan penutup atap	
Manufaktur		
Kuantitas	55.42	
Harga Satuan	Rp 200.787,58	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 11.127.647,68	
Catatan		

Nama Produk	Nok Mx 2.4	
Manufaktur		
Kuantitas	13.72	
Harga Satuan	Rp 77.698,00	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 1.066.016,56	
Catatan		

Nama Produk	Pemasangan Alluminium Foil
Manufaktur	
Kuantitas	55.42
Harga Satuan	Rp 76.673,91
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 4.249.268,09
Catatan	

Nama Produk	Pemasangan Lisplank GRC
Manufaktur	
Kuantitas	28.00
Harga Satuan	Rp 80.412,00
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)
Total Harga	Rp 2.251.536,00
Catatan	

Nama Produk	Pemasangan Dome Kubah Dia. 2.5m s/d Dia. 3m Galvalum	
Manufaktur		
Kuantitas	1.00	
Harga Satuan	Rp 8.895.509,02	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 8.895.509,02	
Catatan		

Nama Produk	Kloset Duduk Toilet Pria	
Manufaktur		
Kuantitas	1.00	
Harga Satuan	Rp 1.795.843,00	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 1.795.843,00	
Catatan		

Nama Produk	Kloset Jongkok Toilet Wanita	
Manufaktur		
Kuantitas	1.00	
Harga Satuan	Rp 461.254,00	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 461.254,00	
Catatan		

Nama Produk	Pemasangan kran air stainless	
Manufaktur		
Kuantitas	6.00	
Harga Satuan	Rp 158.351,48	
Tanggal Pengiriman	18-10-2024 (18 Oktober 2024)	
Total Harga	Rp 950.108,88	
Catatan		

Nama Produk	Pemasangan pipa PVC AW 3/4inchi air bersih
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Nama Produk	Pemasangan pipa PVC AW 2inchi air kotor
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Nama Produk	Pemasangan Septictank
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Nama Produk	Pembesian Tulangan Pokok (Pedestal) D12
Manufaktur	
Kuantitas	
Harga Satuan	
Tanggal Pengiriman	
Total Harga	
Catatan	

Ini merupakan informasi paket, bukan surat

Informasi Riwayat Negosiasi

ID Paket : P/R-P2407-9860163
Nama Paket : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Mushola)

1. Harga Awal

Tanggal Revisi : 15 Juli 2024
Total Harga Paket : Rp 480.033.910,26

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pembersihan Lokasi	81.00	IDR	Rp 37.728,90			Rp 3.056.040,90
Pembuatan Bangsal Kerja	16.00	IDR	Rp 2.016.754,70			Rp 32.268.075,20
Pekerjaan bouwplank dan setting out lapangan	9.00	IDR	Rp 123.943,71			Rp 1.115.493,39
Perlengkapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	1.00	IDR	Rp 4.995.111,00			Rp 4.995.111,00
Pekerjaan galian tanah biasa sedalam 1 meter	16.98	IDR	Rp 171.001,05			Rp 2.903.597,83

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pekerjaan urugan tanah kembali	5.66	IDR	Rp 124.664,10			Rp 705.598,81
Pekerjaan timbunan	64.80	IDR	Rp 260.707,92			Rp 16.893.873,22
Pemadatan tanah	21.60	IDR	Rp 316.971,60			Rp 6.846.586,56
Pekerjaan urugan pasir dibawah lantai	4.05	IDR	Rp 222.246,42			Rp 900.098,00
Pekerjaan lantai kerja dibawah pondasi (K-100) tbl. 5 cm	0.57	IDR	Rp 1.432.829,46			Rp 816.712,79
Bekisting pondasi footplate tipe F1 uk. 0,80cmx0,80cm	17.43	IDR	Rp 104.521,26			Rp 1.821.805,56
Pembetonan K-225	23.12	IDR	Rp 1.653.983,42			Rp 38.240.096,67
Bekisting pondasi footplate tipe F2 uk. 0,60cmx0,60cm	31.92	IDR	Rp 209.042,53			Rp 6.672.637,56
Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	5.50	IDR	Rp 296.813,59			Rp 1.632.474,75
Bekisting sloof 25/40	64.80	IDR	Rp 111.389,39			Rp 7.218.032,47
Bekisting kolom 15/15	24.59	IDR	Rp 159.925,36			Rp 3.932.564,60
Bekisting kolom 35/35	12.25	IDR	Rp 22.846,48			Rp 279.869,38
Bekisting Ringbalk 15/20	92.45	IDR	Rp 162.214,73			Rp 14.996.751,79

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Bekisting Deck Plat Beton tbl. 12cm	32.00	IDR	Rp 118.826,91			Rp 3.802.461,12
Pembetonan K 225 Deck Plat Beton tbl. 12cm	3.84	IDR	Rp 1.432.829,46			Rp 5.502.065,13
Pemasangan 1 M2 dinding conblok HB20 campuran 1 SP : 4 PP	165.02	IDR	Rp 296.813,59			Rp 48.980.178,62
Plesteran dinding tbl. 15 mm camp. 1pc : 4ps	330.04	IDR	Rp 127.454,82			Rp 42.065.188,79
Acian dinding bata	330.04	IDR	Rp 78.033,35			Rp 25.754.126,83
Rabat Beton	3.20	IDR	Rp 1.432.829,46			Rp 4.585.054,27
Pekerjaan Pemasangan 1 M2 Ubin Keramik Uk. 60 cm x 60 cm	81.60	IDR	Rp 359.848,85			Rp 29.363.666,16
Pekerjaan rangka atap baja ringan	73.90	IDR	Rp 770.277,86			Rp 56.923.533,85
Pekerjaan penutup atap	55.42	IDR	Rp 200.788,57			Rp 11.127.702,55
Nok Mx 2.4	13.72	IDR	Rp 77.700,00			Rp 1.066.044,00
Pemasangan Alluminium Foil	55.42	IDR	Rp 76.673,92			Rp 4.249.268,65
Pemasangan Lisplank GRC	28.00	IDR	Rp 80.412,01			Rp 2.251.536,28

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pemasangan Dome Kubah Dia. 2.5m s/d Dia. 3m Galvalum	1.00	IDR	Rp 8.914.215,75			Rp 8.914.215,75
Kloset Duduk Toilet Pria	1.00	IDR	Rp 1.831.500,00			Rp 1.831.500,00
Kloset Jongkok Toilet Wanita	1.00	IDR	Rp 466.200,00			Rp 466.200,00
Pemasangan kran air stainles	6.00	IDR	Rp 158.351,49			Rp 950.108,94
Pemasangan pipa PVC AW 3/4inchi air bersih	30.00	IDR	Rp 70.722,76			Rp 2.121.682,80
Pemasangan pipa PVC AW 2inchi air kotor	8.00	IDR	Rp 120.278,27			Rp 962.226,16
Pemasangan Septictank	1.00	IDR	Rp 1.665.000,00			Rp 1.665.000,00
Pembesian Tulangan Pokok (Pedestal) D12	3354.46	IDR	Rp 24.491,79			Rp 82.156.729,88

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

2. Rev. 1

Tanggal Revisi : 15 Juli 2024
Total Harga Paket : Rp 444.349.720,00

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pekerjaan penutup atap	55.42	IDR	Rp 200.000,00	15 Oktober 2024		Rp 11.084.000,00
Pekerjaan rangka atap baja ringan	73.90	IDR	Rp 750.000,00	15 Oktober 2024		Rp 55.425.000,00
Pekerjaan Pemasangan 1 M2 Ubin Keramik Uk. 60 cm x 60 cm	81.60	IDR	Rp 340.000,00	15 Oktober 2024		Rp 27.744.000,00
Rabat Beton	3.20	IDR	Rp 1.400.000,00	15 Oktober 2024		Rp 4.480.000,00
Pemasangan Dome Kubah Dia. 2.5m s/d Dia. 3m Galvalum	1.00	IDR	Rp 8.000.000,00	15 Oktober 2024		Rp 8.000.000,00
Pemasangan Lisplank GRC	28.00	IDR	Rp 78.000,00	15 Oktober 2024		Rp 2.184.000,00
Pemasangan Alluminium Foil	55.42	IDR	Rp 76.000,00	15 Oktober 2024		Rp 4.211.920,00
Nok Mx 2.4	13.72	IDR	Rp 77.000,00	15 Oktober 2024		Rp 1.056.440,00
Bekisting Deck Plat Beton tbl. 12cm	32.00	IDR	Rp 110.000,00	15 Oktober 2024		Rp 3.520.000,00
Bekisting Ringbalk 15/20	92.45	IDR	Rp 150.000,00	15 Oktober 2024		Rp 13.867.500,00

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Bekisting kolom 35/35	12.25	IDR	Rp 22.800,00	15 Oktober 2024		Rp 279.300,00
Bekisting kolom 15/15	24.59	IDR	Rp 148.000,00	15 Oktober 2024		Rp 3.639.320,00
Acian dinding bata	330.04	IDR	Rp 73.000,00	15 Oktober 2024		Rp 24.092.920,00
Plesteran dinding tbl. 15 mm camp. 1pc : 4ps	330.04	IDR	Rp 120.000,00	15 Oktober 2024		Rp 39.604.800,00
Pemasangan 1 M2 dinding conbloak HB20 campuran 1 SP : 4 PP	165.02	IDR	Rp 280.000,00	15 Oktober 2024		Rp 46.205.600,00
Pembetonan K 225 Deck Plat Beton tbl.12cm	3.84	IDR	Rp 1.400.000,00	15 Oktober 2024		Rp 5.376.000,00
Bekisting pondasi footplate tipe F1 uk. 0,80cmx0,80cm	17.43	IDR	Rp 100.000,00	15 Oktober 2024		Rp 1.743.000,00
Pekerjaan lantai kerja dibawah pondasi (K-100) tbl. 5 cm	0.57	IDR	Rp 1.400.000,00	15 Oktober 2024		Rp 798.000,00
Pekerjaan urugan pasir dibawah lantai	4.05	IDR	Rp 200.000,00	15 Oktober 2024		Rp 810.000,00
Pemadatan tanah	21.60	IDR	Rp 312.000,00	15 Oktober 2024		Rp 6.739.200,00
Bekisting sloof 25/40	64.80	IDR	Rp 100.000,00	15 Oktober 2024		Rp 6.480.000,00
Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	5.50	IDR	Rp 230.000,00	15 Oktober 2024		Rp 1.265.000,00
Bekisting pondasi footplate tipe F2 uk. 0,60cmx0,60cm	31.92	IDR	Rp 200.000,00	15 Oktober 2024		Rp 6.384.000,00

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pembetonan K-225	23.12	IDR	Rp 1.600.000,00	15 Oktober 2024		Rp 36.992.000,00
Pekerjaan bouwplank dan setting out lapangan	9.00	IDR	Rp 120.000,00	15 Oktober 2024		Rp 1.080.000,00
Pembuatan Bangsal Kerja	16.00	IDR	Rp 1.980.000,00	15 Oktober 2024		Rp 31.680.000,00
Pembersihan Lokasi	81.00	IDR	Rp 35.000,00	15 Oktober 2024		Rp 2.835.000,00
Pekerjaan timbunan	64.80	IDR	Rp 240.000,00	15 Oktober 2024		Rp 15.552.000,00
Pekerjaan urugan tanah kembali	5.66	IDR	Rp 122.000,00	15 Oktober 2024		Rp 690.520,00
Pekerjaan galian tanah biasa sedalam 1 meter	16.98	IDR	Rp 150.000,00	15 Oktober 2024		Rp 2.547.000,00
Perlengkapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	1.00	IDR	Rp 3.500.000,00	15 Oktober 2024		Rp 3.500.000,00
Pemasangan pipa PVC AW 3/4inch air bersih	30.00	IDR	Rp 65.000,00	15 Oktober 2024		Rp 1.950.000,00
Pemasangan kran air stainless	6.00	IDR	Rp 150.000,00	15 Oktober 2024		Rp 900.000,00
Kloset Jongkok Toilet Wanita	1.00	IDR	Rp 450.000,00	15 Oktober 2024		Rp 450.000,00
Kloset Duduk Toilet Pria	1.00	IDR	Rp 1.750.000,00	15 Oktober 2024		Rp 1.750.000,00
Pembesian Tulangan Pokok (Pedestal) D12	3354.46	IDR	Rp 20.000,00	15 Oktober 2024		Rp 67.089.200,00

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pemasangan Septictank	1.00	IDR	Rp 1.400.000,00	15 Oktober 2024		Rp 1.400.000,00
Pemasangan pipa PVC AW 2inchi air kotor	8.00	IDR	Rp 118.000,00	15 Oktober 2024		Rp 944.000,00

3. Rev. 2

Tanggal Revisi : 18 Juli 2024
Total Harga Paket : Rp 479.033.920,43

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pekerjaan penutup atap	55.42	IDR	Rp 200.787,58	18 Oktober 2024		Rp 11.127.647,68
Pekerjaan rangka atap baja ringan	73.90	IDR	Rp 770.276,94	18 Oktober 2024		Rp 56.923.465,87
Pekerjaan Pemasangan 1 M2 Ubin Keramik Uk. 60 cm x 60 cm	81.60	IDR	Rp 359.847,98	18 Oktober 2024		Rp 29.363.595,17
Rabat Beton	3.20	IDR	Rp 1.432.828,50	18 Oktober 2024		Rp 4.585.051,20
Pemasangan Dome Kubah Dia. 2.5m s/d Dia. 3m Galvalum	1.00	IDR	Rp 8.895.509,02	18 Oktober 2024		Rp 8.895.509,02

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pemasangan Lisplank GRC	28.00	IDR	Rp 80.412,00	18 Oktober 2024		Rp 2.251.536,00
Pemasangan Alluminium Foil	55.42	IDR	Rp 76.673,91	18 Oktober 2024		Rp 4.249.268,09
Nok Mx 2.4	13.72	IDR	Rp 77.698,00	18 Oktober 2024		Rp 1.066.016,56
Bekisting Deck Plat Beton tbl. 12cm	32.00	IDR	Rp 118.825,98	18 Oktober 2024		Rp 3.802.431,36
Bekisting Ringbalk 15/20	92.45	IDR	Rp 162.214,31	18 Oktober 2024		Rp 14.996.712,96
Bekisting kolom 35/35	12.25	IDR	Rp 22.845,95	18 Oktober 2024		Rp 279.862,89
Bekisting kolom 15/15	24.59	IDR	Rp 159.924,87	18 Oktober 2024		Rp 3.932.552,55
Acian dinding bata	330.04	IDR	Rp 78.033,33	18 Oktober 2024		Rp 25.754.120,23
Plesteran dinding tbl. 15 mm camp. 1pc : 4ps	330.04	IDR	Rp 127.453,24	18 Oktober 2024		Rp 42.064.667,33
Pemasangan 1 M2 dinding conblok HB20 campuran 1 SP : 4 PP	165.02	IDR	Rp 296.812,89	18 Oktober 2024		Rp 48.980.063,11
Pembetonan K 225 Deck Plat Beton tbl. 12cm	3.84	IDR	Rp 1.432.828,50	18 Oktober 2024		Rp 5.502.061,44
Bekisting pondasi footplate tipe F1 uk. 0,80cmx0,80cm	17.43	IDR	Rp 104.520,65	18 Oktober 2024		Rp 1.821.794,93
Pekerjaan lantai kerja dibawah pondasi (K-100) tbl. 5 cm	0.57	IDR	Rp 1.428.782,00	18 Oktober 2024		Rp 814.405,74

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pekerjaan urugan pasir dibawah lantai	4.05	IDR	Rp 222.245,32	18 Oktober 2024		Rp 900.093,55
Pemadatan tanah	21.60	IDR	Rp 316.971,52	18 Oktober 2024		Rp 6.846.584,83
Bekisting sloof 25/40	64.80	IDR	Rp 111.389,00	18 Oktober 2024		Rp 7.218.007,20
Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	5.50	IDR	Rp 296.812,49	18 Oktober 2024		Rp 1.632.468,70
Bekisting pondasi footplate tipe F2 uk. 0,60cmx0,60cm	31.92	IDR	Rp 209.000,00	18 Oktober 2024		Rp 6.671.280,00
Pembetonan K-225	23.12	IDR	Rp 1.653.983,15	18 Oktober 2024		Rp 38.240.090,43
Pekerjaan bouwplank dan setting out lapangan	9.00	IDR	Rp 121.856,00	18 Oktober 2024		Rp 1.096.704,00
Pembuatan Bangsal Kerja	16.00	IDR	Rp 2.000.500,00	18 Oktober 2024		Rp 32.008.000,00
Pembersihan Lokasi	81.00	IDR	Rp 36.500,00	18 Oktober 2024		Rp 2.956.500,00
Pekerjaan timbunan	64.80	IDR	Rp 260.705,70	18 Oktober 2024		Rp 16.893.729,36
Pekerjaan urugan tanah kembali	5.66	IDR	Rp 124.663,00	18 Oktober 2024		Rp 705.592,58
Pekerjaan galian tanah biasa sedalam 1 meter	16.98	IDR	Rp 170.995,00	18 Oktober 2024		Rp 2.903.495,10
Perlengkapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	1.00	IDR	Rp 4.500.000,00	18 Oktober 2024		Rp 4.500.000,00

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pemasangan pipa PVC AW 3/4inchi air bersih	30.00	IDR	Rp 69.854,00	18 Oktober 2024		Rp 2.095.620,00
Pemasangan kran air stainless	6.00	IDR	Rp 158.351,48	18 Oktober 2024		Rp 950.108,88
Kloset Jongkok Toilet Wanita	1.00	IDR	Rp 461.254,00	18 Oktober 2024		Rp 461.254,00
Kloset Duduk Toilet Pria	1.00	IDR	Rp 1.795.843,00	18 Oktober 2024		Rp 1.795.843,00
Pembesian Tulangan Pokok (Pedestal) D12	3354.46	IDR	Rp 24.491,78	18 Oktober 2024		Rp 82.156.696,34
Pemasangan Septictank	1.00	IDR	Rp 1.662.970,33	18 Oktober 2024		Rp 1.662.970,33
Pemasangan pipa PVC AW 2inchi air kotor	8.00	IDR	Rp 116.015,00	18 Oktober 2024		Rp 928.120,00

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

DAFTAR ISIAN PERSONIL MANAJERIAL

NO	NAMA PERSONEL MANAJERIAL	TGL/BLN/THN LAHIR	TINGKAT PENDIDIKAN	JABATAN DALAM PEKERJAAN INI	PENGALAMAN KERJA PROFESIONAL (TAHUN)	SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	KETERANGAN
1	AGUS TRIYANTO	Semarang, 13-05-1982	SMK	Pelaksana	2 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya	74321.1323.02.5.00004091.2023
2	Ir. AFRIZAL, ST	Medan, 09-01-1972	S1 Teknik Sipil	Petugas K3 Konstruksi	0 Tahun	Ahli Madya K3 Konstruksi	74321.2263.02.8.00010097.2023



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 022000132216300050004

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV BERSAMA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0220001322163 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Karanggan III Komplek Perumahan Karanggan Asri, No. 09,
Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya,
Provinsi Kalimantan Tengah
Kode Pos: 73111 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
Indonesia (KBLI) | |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Karanggan Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota
Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah
Kode Pos: 73111 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Mei 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 24 Mei 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



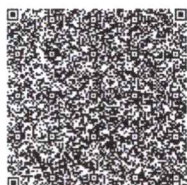
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 022000132216300050004

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. BERSAMA:

Asosiasi yang diikuti : ASKAPERIN
Nama PJBU : YUDI KRESWANTO
Nama PJTBU : YUDI KRESWANTO / 2.2.051.1.159.30.46687
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cvbersama85@gmail.com
NPWP : 862061561711000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.10.2022.0006711
Ditetapkan tanggal : 2022-05-23
Masa Berlaku s.d. : 2025-05-22

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	MUHAMMAD ILYAS 2.2.011.1.159.30.45001
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220001322163**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV BERSAMA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Karanggan III Komplek Perumahan Karanggan Asri, No. 09,
Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya,
Provinsi Kalimantan Tengah,
Kode Pos: 73111 |
| No. Telepon | : 085249109457 |
| Email | : cvbersama85@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 26 Maret 2020
Perubahan ke-12, tanggal: 28 Mei 2022

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 28 Mei 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220001322163

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Telah Memiliki Izin Usaha Efektif (Diterbitkan oleh Sistem OSS sebelum Implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja)

No.	Kode KBLI*	Judul KBLI*	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah	NIB dan Izin Usaha
2	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah	NIB dan Izin Usaha
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah	NIB dan Izin Usaha
4	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah	NIB dan Izin Usaha
5	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah	NIB dan Izin Usaha

* Mengacu kepada Peraturan Kepala BPS No.19 tahun 2017

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
2	46422	Perdagangan Besar Barang Percetakan Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



3	46499	Perdagangan Besar Berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
4	46530	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Pertanian	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
5	46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
6	45101	Perdagangan Besar Mobil Baru	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
7	45301	Perdagangan Besar Suku Cadang Dan Aksesoris Mobil	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
8	46319	Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
9	46421	Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar	Jl. Karanggan, Desa/Kelurahan Tanjung Pinang, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Provinsi Kalimantan Tengah Kode Pos: 73111	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 86.206.156.1-711.000
CV. BERSAMA

JL. KARANGGAN III KOMP PERUMAHAN KARANGGAN ASRI
NO. 09 RT. 002 RW. 004
TANJUNG PINANG, PAHANDUT
KOTA PALANGKA RAYA KALIMANTAN TENGAH

KPP PRATAMA PALANGKARAYA

Penyampaian SPT Elektronik

© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : BERSAMA

NPWP :86.206.156.1-711.000

Tahun Pajak : 2023

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Nominal :327.640

Tanggal Penyampaian : 04/03/2024

Nomor Tanda Terima Elektronik : 50561306589246804920

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
KOTA PALANGKA RAYA

NIK : 6271010707850006

Nama: YUDI KRESWANTO
Tempat/Tgl Lahir: BANJARMASIN, 07-07-1985
Jenis kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: B
Alamat: JL. AN TANG KALANG GG. JAWA NO. 35
RT/RW: 001/014
Kel/Desa: LANGKAI
Kecamatan: PAHANDUT
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SEUMUR HIDUP



KOTA PALANGKA
RAYA
09-03-2021

Yudi





PT. BANK KALIMANTAN TENGAH
CABANG UTAMA PALANGKA RAYA
JL. RTA MILONO NO 12

NO. REKENING : 1000103004481
MATA UANG : IDR - INDONESIAN RUPIAH
NPWP : 862061561711000
PERIODE : 22/06/2022 s.d 22/06/2022

Kepada Yth:
NAMA : BERSAMA
NO CIF : 0000039794
NO Telp : 085249109457 HP : 085249109457
ALAMAT :

REKENING KORAN GIRO

Hal 1 dari 1

No.	Tgl.	No. Arsip	Kode	Keterangan	Mutasi Debet	Mutasi Kredit	Saldo D/K	UserId	Cab	Lok
SALDO AWAL							1,063,903.35	K		
1	22/06/2022	1001600061	296	14.06/04.0/000027/LS DISKAN CV BERSAMA		71,178,378.00	72,242,281.35	K	10016	100
SALDO AWAL							1,063,903.35	K		
MUTASI DB							0.00			
MUTASI KR							71,178,378.00			
SALDO AKHIR							72,242,281.35	K		

Bilamana selama 14 hari setelah menerima Rekening Koran ini, kami tidak menerima tanggapan apapun, maka kami menganggap bahwa rekening koran ini telah disetujui.

PALANGKA RAYA
Tgl : 22 Juni 2022 15:35:08

Printed By : ETY KURNIAWATI



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP KALIMANTAN SELATAN DAN TENGAH
KPP PRATAMA PALANGKARAYA

JL. YOS SUDARSO 5, PALANGKARAYA
TELEPON 0536-3235386 FAKSIMILE 0536-3221028 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
Nomor:S-98/PKP/KPP.290303/2023

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. BERSAMA
2. NPWP : 86.206.156.1-711.000

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 20 Juni 2023 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Palangkaraya, 20 Juni 2023

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,



Andrie Lesmana *Andrie Lesmana*



Petunjuk Pengisian

- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas Pengurang PPh Pasal 25 (PMK 3 2022) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 25 sesuai

PROFIL WAJIB PAJAK

NPWP 862061561711000

NAMA WP BERSAMA

ALAMAT JL KARANGGAN III KOMP PERUMAHAN KARANGGAN ASRI - KOTA PALANGKARAYA

PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

PROFIL

PERATURAN

UNDUH

INFORMASI PUBLIK

INTERNASIONAL

Pajak Kita, Untuk Kita

Halo, BERSAMA 

[Hubungi Kami](#)

[Kritik & Saran](#)

[Kerangka Keuangan](#)

[APBN Kita](#)

[Edukasi Pajak](#)

[Reformasi Perpajakan](#)

[Prasyarat](#)



Jalan Gatot Subroto, Kav. 40-42,
Jakarta 12190
Telp: (+62) 21 - 525 0208

@DITJENPAJAKRI

Copyright © Direktorat Jenderal Pajak.



BPJS
Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPEsertaan

NOMOR : 190000000667508

Nama Badan Usaha / Asosiasi : CV BERSAMA
Nomor Pendaftaran Perusahaan : 19056311
Alamat : JALAN KARAGGAN II KOMP PERUM KARAGGAN ASRI 09
PALANGKA
JEKAN RAYA - KOTA PALANGKARAYA
KALIMANTAN TENGAH 73112

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 11-MARET-2019

BPJS Ketenagakerjaan
DIREKSI

AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA

Nomor Kendali : 2018 - 152326



PEMERINTAH KOTA PALANGKARAYA
KECAMATAN PAHANDUT
KELURAHAN TANJUNG PINANG

Jalan Bangaris No. 109 Palangkaraya 73111

SURAT KETERANGAN DOMISILI

Nomor : 471.2.140.06/KLTJP/VIII / 2020

Yang Bertanda Tangan dibawah ini, dengan ini menerangkan :

Nama : **Pitriadi, S.Sos.,M.AP**
NIP : 19820717 200701 1 009
Jabatan : Lurah Tanjung Pinang

Dengan ini menerangkan :

Nama Perusahaan : **CV. BERSAMA**
Nama Direktur : Yudi Kreswanto
Tempat, Tanggal Lahir : Banjarmasin, 07 Juli 1985
NIK Direktur : 6271010707850006
Bergerak di Bidang : Pengadaan Barang dan Jasa, Konstruksi

Perusahaan **CV. BERSAMA** tersebut diatas adalah benar berdomisili di :

Alamat : Jl. Karanggen III Komp. Perumahan Karanggen Asri
No. 09
RT/RW : II/IV
Kelurahan : Tanjung Pinang
Kegiatan Usaha : Pengadaan Barang dan Jasa, Konsultan
Kecamatan : Pahandut
Kabupaten/Kota : Palangka Raya

Demikian Surat Keterangan Domisili ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Palangkaraya, 03 Agustus 2020

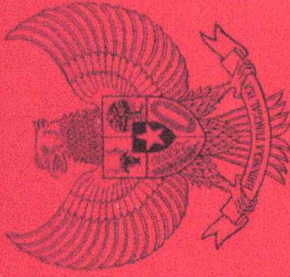
Mengetahui:

Lurah Tanjung Pinang



PITRIADI, S.Sos.,M.AP

NIP. 19820717 200701 1 009



KANTOR NOTARIS KOTA PALANGKA RAYA

GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, S.H., M.Kn.

Jalan Piere Tendean HP. 081351368559
Palangka Raya 73111

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-00340.AH.02.01, Tahun 2016 Tanggal 03 Juni 2016

TURUNAN

AKTA : NOTARIS
Tanggal : 20-04-2022
Nomor : 08.

**PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
PERSEROAN KOMANDITER CV. BERSAMA**

GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, S.H., M.Kn.
NOTARIS
di Piere Tendean Kelurahan Pagar
HP. 081351368559



PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PERSEROAN KOMANDITER CV. BERSAMA

Nomor : 08.

- Pukul 14.30 WIBB (empatbelas lebih tigapuluh menit Waktu Indonesia Bagian Barat) sampai dengan selesainya pembacaan akta ini ;

- Pada hari ini, Rabu, tanggal 20-04-2022 (duapuluh April duaribu duapuluh dua) ;

- Menghadap kepada saya, **GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Palangka Raya, dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, Notaris kenal dan nama-nama mereka akan disebutkan pada bagian akhir akta ini ;

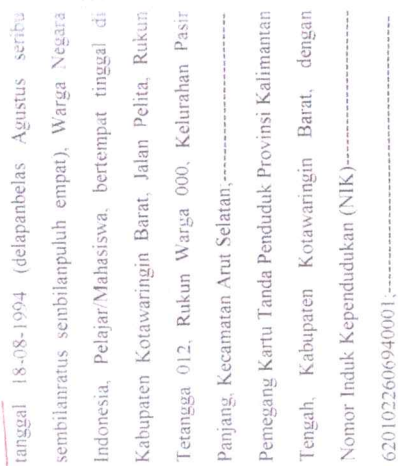
- **Tuan YUDI KRESWANTO**, lahir di Banjarmasin, tanggal 07-07-1985 (tujuh Juli seribu Sembilanratus delapanpuluh lima), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Palangka Raya, Jalan Antang Kalang Gg. Jawa No. 35, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Langkai, Kecamatan Pahandut ;

Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah, Kota Palangka Raya, dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 6271010707850006 ;

Menurut keterangan berdasarkan hasil rapat perseroan dalam hal ini bertindak ;

- Untuk dirinya sendiri, dan
- Berdasarkan Surat Pernyataan dan Kuasa (dibawah tangan) bermeterai cukup tanggal 20-04-2022 (duapuluh April duaribu duapuluh dua) demikian sah mewakili para pesero untuk dan atas nama ;

- **Tuan FATHOR ROHMAN**, lahir di Pangkalan Bun, -



tanggal 18-08-1994 (delapanbelas Agustus seribu sembilanratus sembilanpuluh empat), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kabupaten Kotawaringin Barat, Jalan Pelita, Rukun Tetangga 012, Rukun Warga 000, Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Arut Selatan,-----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah, Kabupaten Kotawaringin Barat, dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK)-----
(201022606940001)-----

Tuan ABDUS SYAKUR, lahir di Palangka Raya, tanggal 22-03-1988 (dua puluh dua Maret seribu sembilanratus delapan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Kotawaringin Barat, Jalan Pelita, Nomor 001, Rukun Tetangga 012, Rukun Warga 000, Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Arut Selatan,---- Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah, Kabupaten Kotawaringin Barat, dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----
(201022203880004) -----

Mereka Warga Negara Indonesia,
Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris
Penghadap dalam kedudukannya masing-masing tersebut diatas
menerangkan terlebih dahulu kepada saya, Notaris,
Bahwa penghadap adalah selaku direktur dan pemegang kuasa
dari segenap para peserta dalam Perseroan Komanditer CV.
BERSAMA, bertempat kedudukan di Palangka Raya, yang
didirikan dengan anggaran dasar yang tercantum dalam akta
tanggal 21-09-2018 (dua puluh satu September dua ribu

delapanbelas), Nomor 09, dibuat dihadapan saya, Notaris di Kota Palangka Raya, telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, Nomor AHU-0024693-AH.01.15 Tahun 2020 tanggal 24-03-2020, dan terakhir diubah dengan Perubahan Anggaran Dasar yang tercantum dalam akta tertanggal 24-07-2021 (dua puluh empat Juli dua ribu dua puluh satu), nomor 06, dibuat dihadapan saya, Notaris di Kota Palangka Raya, telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, Nomor AHU-0025427-AH.01.16 Tahun 2021 tanggal 31-07-2021 akta mana satu turunannya yang sah dan bermeterai cukup untuk keperluan ini telah diperlihatkan kepada saya, Notaris -----

– Bahwa penghadap dan atau para pesero Perseroan Komanditer CV. **BERSAMA** tersebut diatas berkehendak untuk mengubah maksud dan tujuan dan atau bidang usaha dari perseroan, -----

-- Subhungan dengan terurati diatas, maka selanjutnya segenap ----- pesero dari Perseroan Komanditer CV. **BERSAMA** menerangkan dengan ini mengubah pasal 2 dari Anggaran Dasar Perseroan, sehingga sejak akta ini ditanda tangani harus dibaca dan berbunyi sebagai berikut -----

Pasal 2.

Maksud dan tujuan perseroan ini ialah :

1. 41011 - Berusaha dibidang konstruksi gedung hunian, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung-



- hunan -----
2. 41012- Berusaha dibidang konstruksi gedung perkantoran, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan) Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran -----
3. 41013 - Berusaha dibidang konstruksi gedung industri, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk industri, seperti gedung perindustrian/pabrik, gedung workshop/bengkel kerja, bangunan pabrik untuk pengelolaan dan pemrosesan bahan nuklir. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri -----
4. 41014 - Berusaha dibidang konstruksi gedung perbelanjaan, kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan -----
5. 41015 - Berusaha dibidang konstruksi gedung kesehatan, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk sarana kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas, balai pengobatan, gedung pelayanan kesehatan dan gedung laboratorium. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung kesehatan -----
6. 41016 - Berusaha dibidang konstruksi gedung pendidikan, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan,

- dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti gedung sekolah, tempat kursus, laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan --
7. 41017 - Berusaha dibidang konstruksi gedung penginapan, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk penginapan, seperti gedung perhotelan, hostel dan losmen. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung penginapan --
8. 41018 - Berusaha dibidang konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk tempat hiburan, seperti bioskop, gedung kebudayaan/kesenian, gedung wisata dan rekreasi serta gedung olahraga. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan olahraga -----
9. 41019 - Berusaha dibidang konstruksi gedung lainnya, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung



- penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya
Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya -----
10. 42101 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan sipil jalan, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang (pacu, taksi, dan parkir), dan lapangan penyimpanan peti kemas (containers yard) Termasuk kegiatan penunjang pembangunan, peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/tembok penahan jalan. Tidak termasuk jalan layang. -----
11. 42102 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan sipil jembatan, jalan layang, fly over, dan underpass, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jembatan (termasuk jembatan rel), jalan layang, underpass, dan fly over. Termasuk kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu rambu -----
12. 42201 - Berusaha dibidang konstruksi jaringan irigasi dan drainase, kelompok ini mencakup usaha pembangunan pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jaringan saluran air irigasi dan jaringan drainase -----
13. 42202 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan sipil pengolahan air bersih, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan penyadap dan penyalur air baku, bangunan pengolahan air baku, bangunan pengolahan air minum, bangunan menara air minum, reservoir air minum, jaringan pipa/penyalur distribusi air bersih, tangki air minum dan bangunan pelengkap air minum lainnya ----

14. 42204 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan sipil elektrikal, kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan sipil elektrikal seperti bangunan sipil pembangkit, transmisi, distribusi dan instalasi pemanfaatan tenaga listrik, jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh termasuk pembangunan gardu induk dan pemasangan tiang listrik dan menara. -----
15. 42207 - Berusaha dibidang pembuatan/pengeboran sumur air----- tanah, kelompok ini mencakup kegiatan khusus pembuatan/pengeboran untuk mendapatkan air tanah, baik skala kecil, skala sedang, maupun skala besar dan tekanan tinggi sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung, Termasuk pekerjaan pengeboran atau penggalian sumur air, pemasangan pompa dan pipanya -----
16. 42209 - Berusaha dibidang konstruksi jaringan irigasi, komunikasi, dan limbah lainnya, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan konstruksi lainnya Termasuk penataan bangunan dan lingkungan, prasarana kawasan permukiman, industri, rumah sakit, dan lain-lain -----
17. 42911 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan prasarana sumber daya air, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang (viaduk), siphon, check dam, tanggul dan saluran pengendali banjir, tanggul laut, bangunan pengambilan (free intake), krib, waduk dan sejenisnya, stasiun pompa dan/atau prasarana sumber daya air lainnya -----
18. 42912 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan pelabuhan bukan perikanan, kelompok ini mencakup usaha pembangunan,



pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan dermaga (jetty), trestle, sarana pelabuhan, dan sejenisnya pelabuhan bukan perikanan. Termasuk konstruksi jalan air atau terusan, pelabuhan dan sarana jalur sungai, dok (pangkalan), lock (panama canal lock, hoover dam) dan lain-lain -----

19. 42913 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan pelabuhan perikanan, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan dermaga (jetty), trestle, sarana pelabuhan, dan sejenisnya pelabuhan perikanan. Termasuk konstruksi jalan air atau terusan, pelabuhan dan sarana jalur sungai, dok (pangkalan), lock (panama canal lock, hoover dam) dan lain-lain -----

20. 42914 - Berusaha dibidang pengerukan, kelompok ini mencakup usaha pengerukan atau normalisasi dan pemeliharaan sungai, pelabuhan, rawa, danau, alur pelayaran, kolam dan kanal, baik dengan sifat pekerjaan ringan, sedang, maupun berat. Termasuk pengerukan untuk pembuatan jalur transportasi air -----

21. 42918 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan sipil fasilitas olah raga, kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan fasilitas olah raga seperti bangunan stadion, olah raga lapangan (sepakbola, baseball, rugby, lintasan balap mobil dan motor), lapangan basket, hockey, lapangan tenis, lapangan golf, kolam renang termasuk kolam renang ber dinding baja galvanized stainless steel standar olympic, lintasan atletik, lapangan panahan, gelanggang olahraga dan lain-lain -----

22. 42919 - Berusaha dibidang konstruksi bangunan sipil lainnya ytdl, kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan sipil lainnya seperti lapangan parkir dan sarana lingkungan pemukiman (di luar gedung) lainnya -----

Kelompok ini mencakup pembagian lahan dengan pengembangannya (misalnya penambahan jalan, prasarana umum dan lain-lain). Termasuk pengadaan dan pelaksanaan konstruksi fasilitas mikroelektronika dan pabrik pengolahan, seperti yang memproduksi mikroprosesor, chip silikon dan wafer, mikrosirkuit, dan semikonduktor; pengadaan dan pelaksanaan konstruksi pabrik pengolahan tekstil dan pakaian, pengadaan dan pelaksanaan konstruksi pengolahan besi dan baja, dan/atau pengadaan dan pelaksanaan konstruksi pabrik pengolahan lainnya -----

23. 42922 - Berusaha dibidang jasa pekerjaan konstruksi pelindung pantai, kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan pelindung pantai termasuk groin, breakwater, seawall, artificial headland, beach nourishment, terumbu buatan dan pekerjaan lainnya yang sejenis -----

24. 42929 - Berusaha dibidang konstruksi khusus bangunan sipil lainnya ytdl, kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali konstruksi khusus bangunan sipil lainnya -----

25. 43110 - Berusaha dibidang pembongkaran, kelompok ini mencakup usaha pembongkaran dan penghancuran atau perataan gedung atau bangunan lainnya serta pembersihannya. Tidak termasuk penyiapan lahan untuk pertambangan minyak dan gas --

26. 43120 - Berusaha dibidang penyiapan lahan, kelompok ini mencakup usaha penyiapan lahan untuk kegiatan konstruksi yang berikutnya, seperti pelaksanaan pembersihan dan penataan lahan konstruksi, pembersihan semak belukar, pembukaan lahan/stabilisasi tanah, (penggalian, membuat kemiringan, pengurukan, perataan lahan konstruksi, penggalian parit,

pemindahan, penghancuran atau peledakan batu dan sebagainya), pelaksanaan pekerjaan tanah dan/atau tanah berbatu, penggalian, membuat kemiringan, perataan tanah dengan galian dan timbunan untuk konstruksi jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas hambatan, jalan rel kereta api, dan jalan landasan terbang (pacu, taksi, dan parkir), pabrik, pembangkit, transmisi, gardu induk, dan distribusi tenaga listrik, fasilitas produksi, serta bangunan gedung dan bangunan sipil lainnya; pemasangan, pemindahan, dan perlindungan utilitas, tes/uji dengan sondir dan bor, pemoran, ekstraksi material, dan penyelidikan lapangan/pengambilan contoh untuk keperluan konstruksi, geofisika, geologi atau keperluan sejenis; dan penyiapan lahan untuk fasilitas ketenagakuiliran Kegiatan penunjang penyiapan lahan seperti pemasangan fasilitas alat bantu konstruksi (pemasangan sheet pile, papan nama proyek, dan gorong-gorong untuk pemasangan kabel, pekerjaan pembuatan kantor, basecamp, direksi kit, gudang, bengkel proyek), pengukuran kembali, pembuatan/pengalihan jalan sementara, perbaikan dan pemeliharaan jalan umum, dewatering/pengeringan, mobilisasi dan demobilisasi, dan pekerjaan sejenis lainnya. -----

27. 43211 - Berusaha dibidang instalasi listrik, kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemasangan, pemeliharaan, pembangunan kembali instalasi listrik pada pembangkit, transmisi, gardu induk, distribusi tenaga listrik, sistem catu daya, dan instalasi listrik pada bangunan gedung baik untuk hunian maupun non hunian, seperti pemasangan instalasi jaringan listrik tegangan rendah. Termasuk kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi listrik pada bangunan sipil, seperti jalan raya, jalan kereta api dan lapangan udara -----

28. 43216 - Berusaha dibidang instalasi sinyal dan rambu-rambu-----

jalan raya, kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi sinyal dan rambu-rambu jalan raya. Termasuk pemasangan perlengkapan jalan dan/atau rambu jalan, marka jalan, marka jembatan, termasuk reflector, deliniator, papan penunjuk jalan, patok pengarah, patok kilometer, patok hektometer, kerb pracetak, median beton, guardrail, dan perlengkapan lainnya yang sejenis -----

29. 43221 - Berusaha dibidang instalasi saluran air (plumbing), kelompok ini mencakup kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran drainase, termasuk pekerjaan perpipaan pada bangunan gedung hunian maupun non hunian. Termasuk kegiatan pemeliharaan dan perbaikan instalasi saluran air, pipa distribusi air bersih dan instalasi Water Treatment Plant (WTP)/Reverse Osmosis (RO), pipa air kotor -----

30. 43301 - Berusaha dibidang pengerjaan pemasangan kaca dan aluminium, kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan kaca, aluminium, dan bahan lainnya untuk dinding luar dan dalam dalam rangka penyelesaian bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya. Termasuk instalasi atau pemasangan pintu (kecuali pintu otomatis dan pintu putar), jendela, rangka pintu dan jendela dari kayu atau bahan lainnya ----

31. 43302 - Berusaha dibidang pengerjaan lantai, dinding, peralatan sanitier dan plafon, kelompok ini mencakup kegiatan pengerjaan lantai, dinding, kolom, peralatan sanitier dan plafon dalam rangka penyelesaian bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya. Termasuk aplikasi bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari plester (pelapisan) interior dan eksterior, termasuk bahan-bahan lathing yang berkaitan, penyelesaian interior seperti langit-langit, pelapisan dinding dengan kayu, gypsum, panel penutup akustik, partisi/sekat yang dapat

dibongkar pasang dan sebagainya, pengubinan, penggantian atau pemasangan dalam bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari keramik, dinding, beton atau ubin lantai, parket (lantai dari papan yang bergambar) dan pelapisan lantai dengan kayu, pelapisan lantai linoleum dan karpet, termasuk karet atau plastik, teraso, marmer, granit atau pelapisan lantai atau dinding dan wallpaper (kertas dinding) serta dinding bangunan kedap suara ---

33 43304 - Berusaha di bidang dekorasi interior, kelompok ini mencakup kegiatan pengerjaan dekorasi interior dalam rangka penyelesaian bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya. Kegiatan pengerjaan dekorasi interior mencakup aplikasi bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari plester (pelapisan) interior, termasuk bahan-bahan lathing yang berkaitan, instalasi atau pemasangan pintu (kecuali pintu otomatis dan pintu putar), kusen, jendela, rangka pintu dan jendela dari kayu atau bahan lainnya, instalasi dapur (kitchen set), tangga dan sejenisnya, pagar, instalasi furnitur, penyelesaian interior seperti langit-langit, pelapisan dinding dengan kayu, partisi/sekat yang dapat dibongkar pasang dan sebagainya, pengubinan atau pemasangan dalam bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari keramik, dinding beton atau ubin lantai, parket (lantai dari papan yang bergambar) dan pelapisan lantai dengan kayu, pelapisan lantai linoleum dan karpet, termasuk karet atau plastik, teraso, marmer, granit atau pelapisan lantai atau dinding dan wallpaper (kertas dinding). Termasuk pengecatan, pemasangan kaca, cermin dan pemasangan ornamen dan pekerjaan dekorasi interior seni lainnya pada permukaan dinding, kolom atau plafon dengan bahan logam, kayu dan bahan lainnya -----

33 43305 - Berusaha dibidang dekorasi eksterior, kelompok ini mencakup kegiatan pengerjaan dekorasi eksterior pada bangunan

gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya, seperti konstruksi taman. Kegiatan pengerjaan dekorasi eksterior mencakup pelapisan eksterior bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari plester, termasuk bahan-bahan lathing yang berkaitan, pelapisan eksterior dinding dengan keramik, teraso, marmer dan granit, kaca, batu alam, dan bahan lainnya -----

34 43904 - Berusaha dibidang pemasangan kerangka baja, Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan kerangka baja sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung -----

35 45301 - Berusaha dibidang perdagangan besar suku cadang dan aksesoris mobil, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai suku cadang, komponen dan aksesoris mobil yang terpisah dari perdagangannya, seperti karet ban dan ban dalam, busi mobil, baterai (aki), perlengkapan lampu dan bagian-bagian kelistrikan. -----

36 45405 - Berusaha dibidang perdagangan besar suku cadang sepeda motor dan aksesorinya, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar suku cadang sepeda motor dan aksesorinya ---

37 46100 - Berusaha di bidang perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak meliputi, usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelepasan, dan perdagangan besar lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain, kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup, bahan baku tekstil dan barang

setengah jadi, bahan bakar, biji-bijian, logam dan industri kimia, termasuk pupuk, makanan, minuman dan tembakau, tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit, kayu-kayuan dan bahan bangunan, mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industri, kapal, pesawat, furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras, kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan. -----

39. 46206 - Berusaha di bidang perdagangan besar hasil perikanan, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar hasil perikanan sebagai bahan baku atau bahan dasar dari kegiatan berikutnya, seperti ikan, udang, kepiting, tiram, mutiara, kerang, rumput laut, bunga karang dan kodok, termasuk ikan hidup, ikan hias, serta bibit hasil perikanan. -----

40. 46207 - Berusaha di bidang perdagangan besar hasil kehutanan dan perburuan. Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar hasil pengusahaan kehutanan, pengambilan hasil hutan dan perburuan, seperti bambu, kayu cendana, getah damar dan sejenisnya. Termasuk perdagangan besar bibit tanaman kehutanan. -----

41. 46319 - Berusaha dibidang perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil pertanian lainnya, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil pertanian lainnya, seperti tanaman bumbu-bumbuan dan rempah-rempah. -----

42. 46329 - Berusaha dibidang perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil peternakan dan perikanan lainnya, mencakup perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil peternakan dan perikanan, seperti perdagangan besar madu hasil peternakan lebah, dan pemungutan madu hasil hutan. -----

43. 46414 - Berusaha di bidang perdagangan besar barang lainnya.-----

dari tekstil, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar hasil industri tekstil, seperti tali-temali, karpet/permadani dari bahan tekstil, karung, macammacam hasil rajutan dan barang jadi lainnya dari tekstil selain pakaian jadi. -----

44. 46421 - Berusaha di bidang perdagangan besar alat tulis dan gambar, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar peralatan tulis dan gambar, seperti buku tulis, buku gambar, alat tulis dan alat gambar. -----

45. 46491 - Berusaha perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga seperti perabot rumah tangga (furniture), peralatan dapur dan memasak, lampu dan perlengkapannya, elektronik konsumen seperti radio, televisi, perekam dan pemutar CD dan DVD, perlengkapan stereo, konsol video game, alat penerangan, bermacam peralatan makan minum porselen dan gelas, peralatan sendok, pisau, garpu, peralatan dari kayu, barang dari anyaman dan barang dari gabus, wallpaper, karpet dan sebagainya. -----

46. 46492 - Berusaha dibidang perdagangan besar alat olahraga, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai alat olahraga(termasuk sepeda dan bagian-bagiannya serta aksesorinya). -----

47. 46499 - Berusaha dibidang perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya ytdl, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya, seperti barang-barang dari kulit, koper, alat-alat pembersih dan sebagainya. Termasuk rekaman suara dan video dalam kaset, CD dan DVD, barang kimia untuk rumah tangga (deterjen, pembersih lantai dan lain-lain), serta alat peraga pendidikan. -----

48. 46521 - Berusaha dibidang perdagangan besar suku cadang elektronik, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar

katup dan tabung elektronik, peralatan semi konduktor, mikrochip dan IC dan PCB. -----

48. 46530 - Berusaha dibidang perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan pertanian, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan pertanian, seperti bajak, penyebar pupuk, penanam biji, alat panen, alat penebah, mesin penerah susu, mesin beternak unggas dan mesin beternak lebah dan traktor yang digunakan dalam pertanian dan kehutanan. Termasuk mesin pemotong rumput. -----

49. 46592 - Berusaha dibidang perdagangan besar alat transportasi laut, suku cadang dan perlengkapannya, kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar macam-macam alat transportasi laut bermotor ataupun tidak bermotor, termasuk usaha perdagangan besar macam-macam suku cadang dan perlengkapannya. -----

50. 46593 - Berusaha dibidang perdagangan besar alat transportasi darat (bukan mobil, sepeda motor, dan sejenisnya), suku cadang dan perlengkapannya, Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar macam-macam alat transportasi darat, bermotor ataupun tidak bermotor (bukan mobil, sepeda motor dan sejenisnya), termasuk usaha perdagangan besar macam-macam suku cadang dan perlengkapannya. -----

51. 81210 - Berusaha dibidang aktivitas kebersihan umum bangunan, kelompok ini mencakup kegiatan penyedia jasa kebersihan bermacam jenis gedung milik perusahaan/lembaga/badan/instansi pemerintah atau swasta, seperti gedung perkantoran, pabrik, pertokoan, balai pertemuan dan gedung sekolah, termasuk jasa kebersihan interior gedung-gedung tersebut, seperti pembersihan lantai, dinding, furnitur, jendela, ventilasi dan unit exhaust. -----

- Hal-hal yang tidak cukup diatur dalam akta ini akan -----
ditentukan dan diputuskan oleh pihak-pihak secara musyawarah -----

untuk mencapai mupakat. -----

- Pada akhirnya para penghadap yang bertindak dalam kedudukannya seperti diuraikan tersebut diatas, menyatakan dengan ini hal-hal sebagai berikut -----

1. Menjamin akan kebenaran identitas dan/atau dokumen -----
dokumen para penghadap sesuai yang disampaikan kepada -----
saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal-----
tersebut, dan -----

2. Telah mengetahui dan memahami isi akta ini, dan apabila-----
dikemudian hari timbul sengketa dan tuntutan hukum mengenai
hal-hal tersebut diatas karena sebab apapun juga, maka para
penghadap akan membebaskan saya, Notaris dan saksi-saksi-----
yang menandatangani akta ini dari segala tuntutan hukum -----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI -----

- Dibuat sebagai minuta dan diresmikan di Kota Palangka Raya,
pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut pada bagian ----
awal akta ini, dengan dihadiri oleh, -----

1. **Tuan MOHAMMAD FERRY SETIADI**, Sarjana Hukum,
lahir di Palangka Raya, pada tanggal 26-10-1989 (duapuluh
enam Oktober seribu sembilanratus delapanpuluh sembilan),
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Palangka
Raya, Jalan Sisinganangaraja GG. Maja No. 50, Rukun
Tetangga 005, Rukun Warga 003, Kelurahan Menteng,
Kecamatan Jekan Raya,-----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah,
Kota Palangka Raya, dengan Nomor Induk Kependudukan
(NIK) 6271032610891005, -----

2. **Nyonya TETTI HASNAENI ROMPAS**, Sarjana Ekonomi,
lahir di Buntok, pada tanggal 11-08-1996 (sebelas Agustus
seribu sembilanratus sembilanpuluh enam), Warga Negara



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0022433-AH.01.16 Tahun 2022

Kepada Yth.
Notaris GUSTI SURYA HADI SAPUTRA
S.H., M.Kn.

Jl. Kapten Pierre Tendean
Kota Palangkaraya

Lampiran : -

Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV BERSAMA

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 08 tanggal 20 April 2022 yang dibuat oleh Notaris GUSTI SURYA HADI SAPUTRA S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Palangkaraya, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 21 April 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV BERSAMA berkedudukan di Kota Palangkaraya telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 21 April 2022

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 21 April 2022
Pencetakan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

“Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH”



(Gusti Surya Hadi Saputra, S.H., M.Kn.)

Indonesia, bertempat tinggal di Kota Palangka Raya, Jalan

Taurus, Nomor 220, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 005,

Kelurahan Menteng, Kecamatan Jekan Raya, -----

Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah,

Kota Palangka Raya, dengan Nomor Induk Kependudukan

(NIK) 6271035108960007,-----

Keduanya Asisten Notaris sebagai saksi saksi, -----

- Segera setelah akta ini saya, Notaris selesai bacakan kepada para ----

penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris, -----

- Dilangsungkan dengan tanpa penambahan, tanpa pencoretan dan-----

tanpa penggantian -----

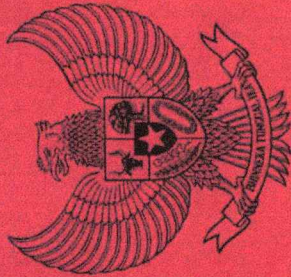
- Asli akta ini telah ditandatangani dengan semestinya, -----

- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA.---

Notaris Kota Palangka Raya,



GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, S.H., M.Kn.



KANTOR NOTARIS KOTA PALANGKA RAYA

GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, S.H., M. Kn.

Jalan Jenderal Sudirman Nomor 10 Telp. (0536) 4215815
Palangka Raya 73111

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-00340.AH.02.01. Tahun 2016 Tanggal 03 Juni 2016

T U R U N A N

AKTA : NOTARIS
Tanggal : 21-09-2018
Nomor : 09.

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV. BERSAMA

GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, S.H., M. Kn.
NOTARIS
Jl. Jend. Sudirman No. 10 Palangka Raya
Telp. (0536) 4215815



----- PERSEROAN KOMANDITER -----

----- CV. BERSAMA -----

----- Nomor : 09. -----

- Pukul 10.00 WIBB (sepuluh Waktu Indonesia Bagian Barat) sampai dengan selesainya pembacaan akta ini ;

- Pada hari ini, Jumat tanggal 21-09-2018 (dua puluh satu September duaribu delapanbelas) ;

- Menghadap kepada saya, **GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Palangka Raya, dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, Notaris kenal dan nama-nama mereka akan disebutkan pada bagian akhir akta ini ;

1. **Tuan YUDI KRESWANTO**, lahir di Banjarmasin, tanggal 07-07-1985 (tujuh Juli seribu Sembilanatus delapan puluh lima), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Palangka Raya, Jalan Antang Kalang Gg. Jawa No. 35, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Langkai, Kecamatan Pahandut ;

Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah, Kota Palangka Raya, dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 6271010707850006.

2. **Tuan FATHOR ROHMAN**, lahir di Pangkalan Bun, tanggal 18-08-1994 (delapanbelas Agustus seribu sembilanatus sembilan puluh empat), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kabupaten Kotawaringin Barat, Jalan Pelita, Rukun Tetangga 012, Rukun Warga 000, Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Arut Selatan ;

Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah, Kabupaten Kotawaringin Barat, dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 620102260940001 ;



Pada saat ini berada di Kota Palangka Raya. -----

3. **Tuan ABDUS SYAKUR**, lahir di Palangka Raya, tanggal 22-03-1988 (duapuluh dua Maret seribu sembilanratus delapanpuluh delapan), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Kotawaringin Barat, Jalan Pelita, Rukun Tetangga 012, Rukun Warga 000, Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Arut Selatan; -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah, Kabupaten Kotawaringin Barat, dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 6201022203880004 ; -----

Pada saat ini berada di Kota Palangka Raya. -----

- Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----
 - Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut diatas -----
menerangkan dengan ini telah sama setuju dan semepakat untuk mendirikan suatu perseroan komanditer yang dijalankan dengan peraturan-peraturan atau anggaran dasar sebagai berikut : -----
- Pasal 1. -----
- Perseroan ini berusaha dengan memakai nama Perseroan Komanditer **CV. BERSAMA**, bertempat kedudukan di Kota Palangka Raya ; -----
 - Jika dipandang perlu, maka ditempat-tempat lainnya dapat dibuka cabang-cabang atau perwakilan-perwakilan. -----

----- Pasal 2. -----

- Maksud dan tujuan perseroan ini ialah : -----
- 1. Menjalankan usaha-usaha dibidang pembangunan/pengembang yang meliputi perencanaan, pelaksanaan, pemborongan pada umumnya antara lain pembangunan kawasan perumahan (real estat), kawasan industri (industrial estat), gedung-gedung apartement, kondominium, perkantoran beserta fasilitas-fasilitasnya termasuk mengerjakan pembebasan, pembukaan,

pengukuran, dan pemerataan tanah serta pembangunan dan konstruksi gedung, lapangan, jembatan, jalan, pertamanan, bendungan, pengairan (irigasi), landasan udara, dermaga, pemasa ngan instalasi-instalasi listrik, gas, air minum, telekomunikasi, air conditioner dan bidang teknik sipil, electro, dan mesin, yang lazim dilakukan oleh suatu biro bangunan dan teknik ; -----

2. Menjalankan usaha dibidang pengadaan alat/peralatan/suku cadang teknik pendidikan, alat/peralatan/suku cadang keselamatan angkutan darat laut dan udara, peragaan, visualisasi, olahraga dan kesenian, barang, eksplorasi, produksi dan pengolahan lanjutan, Peralatan/suku cadang pemboran, eksplorasi dan produksi, Selubung sumur, pipa produksi dan kelengkapannya, Peralatan/bahan lumpur/kimia pemboran dan penyemenan, Peralatan/suku cadang boiler, mesin, turbin, pembangkit listrik, pompa dan kompresor, Peralatan/suku cadang pengolahan dan pemurni minyak/gas /kimia, mengusahakan usaha telekomunikasi, elektronika, meteorology, geofisika, klimatologi, hidrologi, dan elektrikl timbangan khusus. Mengusahakan warung telekomunikasi, warung pos dan warung internet. KONSTRUKSI, MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL antara lain, Peralatan/suku cadang pengemas, pengangkat dan pengangkut, Peralatan/suku cadang bangunan, jalan dan konstruksi, Peralatan/suku cadang instrumentasi dan kelengkapan mesin, Peralatan/suku cadang mekanikal serta elektrikl, Pipa, selang, katup, dan penyambung. Peralatan/suku cadang telekomunikasi, navigasi, dan computer, Peralatan/suku cadang alat ukur, survai dan laboratorium, Alat-alat kerja dan peralatan bengkel, Peralatan/suku cadang keselamatan kerja, pemadam kebakaran dan lindungan lingkungan, Peralatan/bahan bangunan/ tangki, bahan metal/ bukan metal, tali baja, rantai,



bahan kemasan, bahan pengikat dan kelengkapannya. Bahan bakar, pelumas dan cat. KANTOR, PERGUDANGAN, KESEHATAN DAN RUMAH TANGGA, Peralatan/perengkapan tulis, barang cetakan, kantor, pendidikan, peragaan/ visualisasi, olah raga, kesenian, pergudangan dan perlengkapan pegawai, Peralatan/suku cadang/bahan pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan, dan kehutanan, Peralatan/suku cadang kesehatan, farmasi dan obatobatan, Peralatan, perlengkapan, perabotan dan bahan-bahan kebutuhan rumah tangga. -----

3. Menjalankan usaha dibidang jasa PEMBORONGAN antara lain PEKERJAAN SIPIL, Drainase dan jaringan pengairan, Jalan, jembatan, landasan dan lokasi pemboran darat/rawa, Fasilitas produksi darat, Fasilitas produksi dan platform lepas pantai, Jalur pipa dan fasilitas pendukungnya, Gedung dan pabrik, Bangunan pengolahan air bersih dan limbah, Reklamasi dan pengerukan, Dermaga, penahan gelombang dan penahan tanah (talud), Pemboran air tanah, Pertamanan dan lanskap, Perumahan dan permukiman, Bendung dan bendungan, Interior. BIDANG MEKANIKAL/ELEKTRIKAL antara lain, Pembangkitan dan jaringan transmisi listrik, Instalasi kelistrikan dan jasa kelistrikan lain, Tata Udara, Pekerjaan mekanikal, Pabrikasi platform, SBM, DBM, struktur dan pancang, Pabrikasi vessels, heat exchanger, heater, boiler, tanki dan pipa, Pemasangan alat angkut dan alat angkat, Pemasangan fasilitas produksi dan fasilitas lain lepas pantai. BIDANG RADIO, TELEKOMUNIKASI DAN INSTRUMENTASI, Meteorologi dan geofisika, Radio, telekomunikasi, sarana bantu navigasi laut/udara, rambu sungai dan peralatan SAR, Pemasangan jaringan teknologi informasi dan telekomunikasi, Pemasangan & pemeliharaan instrumentasi.

BIDANG LOGAM, KAYU DAN PLASTIK, Pembangunan dan reparasi kapal, Pengangkatan kerangka kapal, Pembesitan kapal dan fasilitas produksi, Barak, peti kemas dan lain- lain yang sejenis, Pengecoran dan pembentukan. BIDANG PERTANIAN, Pembibitan/pembenhitan tanaman dan perikanan, Reboisasi/penghijauan. BIDANG PERTAMBANGAN MINYAK/GAS BUMI & PANAS BUMI, Penjajagan dan pemindaian, Pemboran darat, Pemboran rawa dan lepas pantai, Pemboran terarah, Pemboran inti, Pemboran seismic, Pemboran hidrolik, Pekerjaan pemancangan, Rekayasa lumpur dan jasa lumpur lainnya, Logging dan perforasi, Penyemenan sumur, Pengujian lapisan bawah tanah, Pengujian produksi sumur, Pemasangan dan perawatan pompa produksi, Stimulasi sumur dan penambangan sekunder, Pekerjaan ulang/work over dan perawatan sumur, Pelayanan casing dan tubing, Perawatan fasilitas produksi, Penyewaan menara pemboran darat atau laut, Penyewaan alat penyimpanan minyak dan gas, di darat atau laut, Penyewaan jaringan pipa pengaliran minyak dan gas bumi, Jasa pertambangan minyak dan gas bumi lainnya. JASA LAINNYA yaitu Percetakan dan penjilidan, Pemeliharaan/perbaikan alat/peralatan kantor, Pemeliharaan/----- perbaikan alat/peralatan angkutan darat/laut/udara, Pemeliharaan/perbaikan pustaka, barang-barang awetan, fauna dan lain-lain, Jasa pembersihan, pest control, termite control dan fumigasi, Pengepakan, pengangkutan, pengurusan dan penyampaian barang melalui darat/laut/udara,----- Penjahitan/konpeksi, Jasa boga, Jasa importir/eksportir, Perawatan komputer, alat/peralatan elektronik/telekomunikasi, Iklan/reklame, film, pemotretan, Jasa penulisan dan penerjemahan, Penyedia tenaga kerja, Penyewaan alat angkutan



darat/laut/udara, Penyewaan peralatan kerja/produksi/konstruksi, Penyewaan peralatan/perlengkapan pemboran, Penyewaan rumah, kantor, lapangan penumpukan, gudang dan perlengkapan terkait, Jasa penyelaman/pekerjaan bawah air, Jasa asuransi, Pengadaan/pembebasan tanah, Akomodasi dan angkutan penumpang, Pekerjaan jasa lain-lain. -----

4. Berusaha dibidang JASA KONSULTAN, BIDANG PEKERJAAN UMUM antara lain, Bangunan gedung dan bangunan pabrik, Teknik lingkungan, Jalan dan jembatan, Jaringan, Bendung dan waduk, Sungai, rawa dan pantai, Perumahan dan pemukiman, Teknologi kelautan. BIDANG TRANSPORTASI, Transportasi darat, laut, udara, sungai dan penyeberangan, Sarana/prasarana transportasi darat, Sarana/prasarana transportasi laut, Sarana/prasarana transportasi udara, Sarana/prasarana transportasi sungai dan penyeberangan, Sistem terminal, Angkutan barang. BIDANG PARIWISATA, POS DAN TELEKOMUNIKASI, Sistem/teknologi pos dan telekomunikasi, Pariwisata dan perhotelan. BIDANG PERTANIAN antara lain, Perkebunan/pertanian/peternak akan, Kehutanan, Perikanan, Konservasi dan Penghijauan, Pertanian lainnya. BIDANG PERINDUSTRIAN INDUSTRI Industri Mesin dan Logam, Industri Kimia, Industri Hasil Pertanian, Industri Elektronika, Industri Bahan Bangunan, Perindustrian lainnya. BIDANG PEMBANGKITAN TENAGA, Distribusi dan Transmisi, Pembangkitan tenaga lainnya. MENURUT LINGKUP LAYANAN PEKERJAAN, Jasa survey, Perencanaan Umum, Study kelayakan, Perencanaan teknis, Penelitian, Pengawasan, Manajemen. BIDANG LAIN-LAIN, Asuransi, Perbankan, Keuangan, Kesehatan, Pendidikan, Sumber Daya

Manusia, Kependudukan, Hukum dan penerangan, Sub bidang lainnya. -----

5. menjalankan usaha jasa pengangkutan umum (darat, laut, sungai, dan udara), termasuk juga angkutan barang dan penumpang baik dalam kota, antar kota, kabupaten maupun antar kota provinsi, melayani penjualan tiket kapal laut dan pesawat udara, jasa pengepakan, pengiriman dan penerimaan barang, baik melalui transportasi udara, maupun transportasi laut, baik atas perhitungan sendiri maupun atas perhitungan orang lain (komisi) dan/atau bertindak sebagai agen/perwakilan dari perusahaan sejenis diseluruh wilayah Indonesia maupun luar negeri, serta menyelenggarakan pemanduan wisata (guiding dan tour conducting), mengusahakan jasa penyewaan computer, alat-alat berat dan mobil, distributor berbagai bidang :-----
6. Berusaha dibidang jasa antara lain jasa importir dan eksportir hasil pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan, kehutanan dan pertambangan, penjualan tiket pesawat maupun kapal laut, pengepakan, pengangkutan, pengurusan dan penyampaian barang darat, laut dan udara, penyewaan alat angkutan darat, laut dan udara, transportasi umum baik barang maupun orang termasuk penyedia tenaga kerja, jasa boga dan konveksi, cleaning service gedung-gedung sekolahan dan perkantoran kecuali dibidang hukum dan perpajakan;-----
7. Berusaha dibidang pengadaan berbagai macam barang termasuk, bahan bakar, pelumas, minyak dan cat, ATK (alat tulis kantor), pergudangan, alat peralatan suku cadang Teknik Mekanikal, Elektrikal, Ukur, Survei Laboratorium dan timbangan khusus, bahan makanan ternak, pestisida, bibit dan usaha pertanian serta alat perlengkapan suku cadang pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan, dan kehutanan, elektronik, komputer lengkap dengan

perangkatnya/spare part, alat teknik, peragaan pendidikan, olah raga dan kesenian ;-----

8. menjalankan usaha dibidang perkebunan, kehutanan dan peternakan seperti penjualan bibit tanaman perkebunan, industri kehutanan dan bahan makanan ternak ;-----

9. Menjalankan usaha-usaha dibidang pertanian, agroindustri, agrobisnis, peternakan, perikanan darat/laut, perkebunan, kehutanan, termasuk menjalankan usaha dibidang land clearing lahan, menjalankan usaha dibidang pembibitan/penanaman kelapa sawit, menjalankan usaha dibidang produksi kelapa sawit, menjalankan usaha dibidang perdagangan kelapa sawit maupun hasil produksi kepala sawit baik antar pulau antar provinsi dan ekspor, menjalankan usaha dibidang pengangkutan kelapa sawit maupun hasil produksi kelapa sawit baik angkutan darat, sungai maupun udara serta menjalankan bidang usaha yang berkaitan, termasuk mendirikan pabrik pengolahan hasil perkebunan.-----

10. menjalankan usaha dibidang penjualan kendaraan roda dua (sepeda motor), roda tiga dan roda empat (mobil), truck dan bus baik baru maupun bekas (second), berikut suku cadang (spare part), dan aksesorisnya serta usaha ekspor dan import barang secara umum. ;-----

11. Berusaha dibidang industri kerajinan dan meubelair ;-----
kesemuanya itu dalam arti kata seluas-luasnya. -----

Pasal 3. -----

- Perseroan ini dimulai sejak penandatanganan akta ini dan dilakukan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya.-----
- Masing-masing pesero berhak menghentikan keanggotaannya sewaktu waktu, asal saja (3) tiga BULAN sebelumnya-----
memberitahukan kehendaknya itu dengan tertulis kepada pesero yang lain.-----

Pasal 4. -----

- Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya, sewaktu-waktu-- hal ini dapat dilihat dan akan ternyata dari buku-buku perseroan, juga hak dan bagian masing-masing pesero dalam perseroan.-----

- Penambahan dan pengurangan modal perseroan serta pemasukan pesero yang baru hanya dapat dilakukan dengan persetujuan para pesero bersama.-----

- Untuk tiap-tiap pemasukan modal, pesero yang memasukkan modal itu, menerima tanda penerimaannya yang ditandatangani oleh para pesero.-----

- Dalam lingkungan para pesero sendiri, maka jumlah pemasukan yang dicatat seperti tersebut diatas, satu terhadap yang lainnya, dipandang sebagai hutang dari Perseroan kepada pesero yang bersangkutan.-----

- Selama Perseroan ini berdiri atau pada waktu pembubarannya, maka tiap-tiap pesero mempunyai hak dan kewajiban atas harta benda perseroan, hutang-hutang dan beban masing-masing menurut perbandingan pemasukannya dengan mengingat apa yang ditentukan dalam Pasal 9 akta ini.-----

Pasal 5. -----

- Dalam perseroan ini menghadap **Tuan YUDI KRESWANTO**, masuk sebagai pesero pengurus yang bertanggung jawab sepenuhnya atas usaha-usaha perseroan dan akibatnya, sedangkan **Tuan FATHOR ROHMAN** yang tersebut dalam perseroan ini masuk sebagai Wakil Direktur dan **Tuan ABDUS SYAKUR** yang tersebut dalam perseroan ini masuk sebagai pesero diam (komanditer) menurut pasal 19 dari Kitab Undang-undang Hukum Perniagaan.-----

Pasal 6. -----

- itu harus diletakkan diatas meja di kantor untuk diperiksa dan-----
disahkan oleh pesero yang lainnya.-----
- Sebagai bukti bahwa pesero-pesero telah setuju dan mengesahkan neraca dan perkiraan laba rugi itu harus mereka membubuhi tanda tangan atas surat tahunan itu.-----
 - Persetujuan dan pengesahan itu dianggap telah diberikan, bilamana tempo (30) tigapuluh hari itu dilewatkan oleh pesero-pesero dengan tidak menandatangani neraca dan perkiraan rugi laba itu atau oleh pesero-pesero tidak diajukan keberatan.-----
 - Dengan pengesahan terhadap neraca dan perkiraan rugi laba tersebut diatas itu, berarti kepada pesero-pesero diberi pelepasan pertanggungan jawab (acquit en decharge) tentang pengurusan perseroan selama tahun buku yang lewat.-----
 - Tiap-tiap tahun sekali setelah pengesahan neraca dan perkiraan laba rugi, maka ditetapkan tentang pembagian laba rugi satu dan lain-menurut ketentuan dalam pasal 9 akta ini.-----
- Pasal 9. -----
- Keuntungan yang diperoleh dan/atau kerugian yang diderita oleh perseroan, dibagi menurut pertimbangan modal yang dimasukkan masing-masing pesero dalam perseroan, dengan ketentuan bahwa pesero komanditer tidak menanggung rugi lebih besar dari bagiannya dalam perseroan.-----
- Pasal 10. -----
- Untuk keperluan rumah tangga, para pesero dapat mengambil uang muka dari keuntungan yang besarnya ditetapkan atas dasar persetujuan bersama dengan mengingat keuangan perseroan dan keadaan zaman.-----
- Pasal 11. -----
- Bilamana salah seorang pesero jatuh pailit atau ditaruh dibawah pengampuan (onder curatele), maka pesero tersebut dianggap keluar

- Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh pesero **Tuan YUDI KRESWANTO** tersebut diatas dengan sebutan "**DIREKTUR**", sedangkan apabila ia tidak hadir atau tidak ada ditempat hal mana tidak perlu diberitahukan kepada pihak ketiga, maka diwakili oleh **Tuan FATHOR ROHMAN** dengan sebutan "**WAKIL DIREKTUR**", baik sendiri-sendiri maupun bersama-sama berhak mewakili pengurus berhak menandatangani untuk dan atas nama perseroan, menghubungkan perseroan dengan pihak luaran dan pihak luaran dengan perseroan mewakili perseroan baik dimuka umum maupun diluar pengadilan, baik mengenai tindakan-tindakan tentang pemilihan (daden van eigendoms en van beschikking) maupun mengenai tindakan-tindakan pengurusan (daden van beheer), menanda tangani atas nama perseroan, demikian tanpa pengecualian apapun.-----
- Selain uang, oleh pesero pengurus dimasukkan pula dalam perseroan usaha, pekerjaan, tenaga, waktu dan kecerdasannya, memasukan mana diterima baik oleh perseroan.-----
- Pasal 7. -----
- Pesero Komanditer berhak untuk pada setiap waktu yang pantas memeriksa pembukuan dan surat-surat perseroan, uang kas dan persediaan barang-barang dari perseroan, masuk dalam tempat tempat dan perusahaan milik perseroan, sedangkan pesero pengurus diwajibkan memberikan bantuannya kepada pesero komanditer untuk keperluan ini.-----
- Pasal 8. -----
- Buku-buku perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir tahun untuk pertama kalinya pada akhir tahun (2018) duaribu delapanbelas.-----
 - Dalam waktu (3) tiga bulan setelah tanggal penutupan buku itu,--- pesero pengurus berkewajiban membuat suatu neraca dan perhitungan rugi laba yang selama waktu (30) tigapuluh hari, setelah

dari perseroan sehari sebelum jatuh pailit atau ditaruh dibawah pengampuan.-----

- Dalam hal seorang pesero keluar sebagai pesero dari perseroan seperti termaksud dalam pasal 3 atau dianggap keluar sebagai pesero dari perseroan seperti termaksud dalam pasal 11 ayat pertama, maka pesero-pesero yang lain berhak atas kekayaan perseroan dan meneruskan pekerjaan dengan memakai nama perseroan dengan kewajiban menanggung dan membayar :-----

- a. segala hutang dan beban perseroan ;-----
 - b. hak bagian pesero yang keluar itu dalam tempo 6 (enam) bulan terhitung mulai tanggal pesero keluar dari perseroan;-----
- satu dan lain menurut neraca yang dibuat menurut buku-buku perseroan yang ditutup pada hari tanggalnya pesero termaksud keluar dari perseroan.-----

----- Pasal 12. -----

- Jika seorang pesero meninggal dunia, maka perseroan ini diteruskan oleh pesero-pesero yang masih ada dengan para ahli waris dari pesero yang meninggal dunia itu sebagai pesero komanditer, yaitu buat sebesar bagiannya pesero yang meninggal dunia itu dalam modal perseroan.-----

- Dalam hal demikian, para ahli waris tersebut harus menunjuk salah seorang dari pada mereka untuk mewakili mereka terhadap perseroan.-----

- Ahli waris tersebut yang sudah cukup umur dengan persetujuan para pesero yang masih ada dapat masuk menjadi pesero pengurus, dengan turut serta bertanggung jawab penuh secara tanggung renteng.-----

----- Pasal 13. -----

- Hal-hal yang tidak diatur dalam akta ini, akan ditetapkan oleh para pesero dengan persetujuan bersama.-----

----- Pasal 14. -----

- Bilamana pada suatu waktu perseroan dilikwidasi, maka segala sesuatu mengenai likwidasi dilakukan oleh pesero pengurus.-----

- Tentang perseroan ini dan akibatnya para pesero memilih tempat-kedudukan (domicilie) umum dan tidak berubah di kantor Panitia Pengadilan Negeri Kota Palangka Raya.-----

- Pada akhirnya para penghadap yang bertindak dalam kedudukannya seperti diuraikan tersebut diatas, menyatakan dengan ini hal-hal sebagai berikut :-----

1. menjamin akan kebenaran identitas dan/atau dokumen-dokumen para penghadap sesuai yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut, dan-----
2. telah mengetahui dan memahami isi akta ini, dan apabila dikemudian hari timbul sengketa dan tuntutan hukum mengenai hal-hal tersebut diatas karena sebab apapun juga, maka para penghadap akan membebaskan saya, Notaris dan saksi-saksi yang menandatangani akta ini dari segala tuntutan hukum.-----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

- Dibuat sebagai minuta dan diresmikan di Kota Palangka Raya, pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas, dengan dihadiri oleh;-----

1. **Tuan ANWAR HADI**, Ahli Madya, lahir di Bangkuang, pada tanggal 26-01-1986 (duapuluh enam Januari seribu sembilanatus delapanpuluh enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Palangka Raya, Jalan Jenderal Sudirman, Nomor 10, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Palangka, Kecamatan Jekan Raya, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Tengah, Kota Palangka Raya, dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 6204032601860001; -----

keduanya Asisten Notaris sebagai saksi saksi; -----

Segera setelah akta ini saya, Notaris selesai bacakan kepada para
penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris; -----

- Dilaksanakan dengan tanpa penambahan, tanpa pencoretan dan
tanpa penggantian. -----

- Asli akta ini telah ditandatangani dengan semestinya ;-----

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA.--

Notaris Kota Palangka Raya.

GUSTI SURYA HADI SAPUTRA, S.H., M.Kn.

Perbadanan Negeri

Philip Pandera Sekretaris Pengasas
Kongres Pemuda Raya

RUSPELIATI, SH

ONGKOS-ONGKOS	
1. Pendaftaran	Rp. 2.500
2. Legges	Rp. 2.500
3. Jumlah	Rp 5.000